

# MEMORIA VALORADA PARA MEJORA DE LOS REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES DE NAVE PÚBLICA

---

**AMAYULEAS DE ABAJO**

**AYUNTAMIENTO DE  
SAN CEBRIAN DE CAMPOS**

---

El Arquitecto

Eduardo Cima González

---

**FEBRERO 2022**

---



seintec@gmail.com ☎ 979 100 800

C/ Pintor Oliva, 2 Entreplanta

34004 PALENCIA

www.seintecsi.es

---

## **1. ANTECEDENTES**

Se redacta la presente Memoria Valorada a petición del Ayuntamiento de San Cebrian , quien pretende conocer el presupuesto necesario para la mejora de los revestimientos exteriores (mortero monocapa) e interiores (pintura plástica) de la nave de propiedad pública en la localidad de Amayuelas de Abajo.

## **2. SITUACIÓN ACTUAL Y OBJETIVOS**

La localidad de Amayuelas de Abajo, perteneciente del municipio de San Cebrian de Campos, cuenta con una nave que se utiliza habitualmente para la celebración de las fiestas patronales y como local de reunión de los vecinos.

La fachada exterior de la nave presenta un revestimiento en muy mal estado, enfoscado con numerosos desconchones y restos de pintura. Se pretende regularizar el revestimientos para aplicar mortero monocapa para exteriores.

En los interiores de la edificación se procederá con una nueva pintura plástica sobre los revestimientos interiores actuales.

A continuación se adjuntan alguna de las fotos del estado actual de la fachada exterior y los interiores de la edificación.





### 3. CONCLUSIÓN

Todo lo cual informo a mi mejor saber y entender, expido y firmo el presente en:

PALENCIA, febrero 2022, el arquitecto

A handwritten signature in red ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

Eduardo Cima González

# P R E S U P U E S T O

**Presupuesto parcial nº 1 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>			<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.1	M2	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, con regularización del soporte con mortero donde proceda , incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	M2	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		FACHADA EXTERIOR	1	83,000			83,000 83,000
		<b>Total m2 .....</b>			<b>83,000</b>	<b>15,00</b>	<b>1.245,00</b>
1.2	M2	Revestimiento de fachadas con mortero monocapa de espesor aproximado entre 10 y 15 mm, color imitación barro y piedra en zócalos, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo y adobe. Con acabado color imitación barro y piedra en zócalos, incluyendo parte proporcional de colocación de malla metálica en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i /p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		<b>Total m2 .....</b>			<b>83,000</b>	<b>46,70</b>	<b>3.876,10</b>
1.3	M2	Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.					
		<b>Total m2 .....</b>			<b>141,000</b>	<b>1,85</b>	<b>260,85</b>
1.4	M2	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.					
		<b>Total m2 .....</b>			<b>141,000</b>	<b>7,19</b>	<b>1.013,79</b>
1.5	Ud	Limpieza, señalización y Seguridad y Salud.					
		<b>Total ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS :</b>							<b>6.515,74</b>

Proyecto: MEJORA DE LOS REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES DE NAVE PÚBLICA

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
<b>1 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS .....</b>	<b>6.515,74</b>
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>6.515,74</b>
0% de gastos generales	0,00
0% de beneficio industrial	0,00
<b>Suma</b>	<b>6.515,74</b>
21% IVA	1.368,31
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>7.884,05</b>

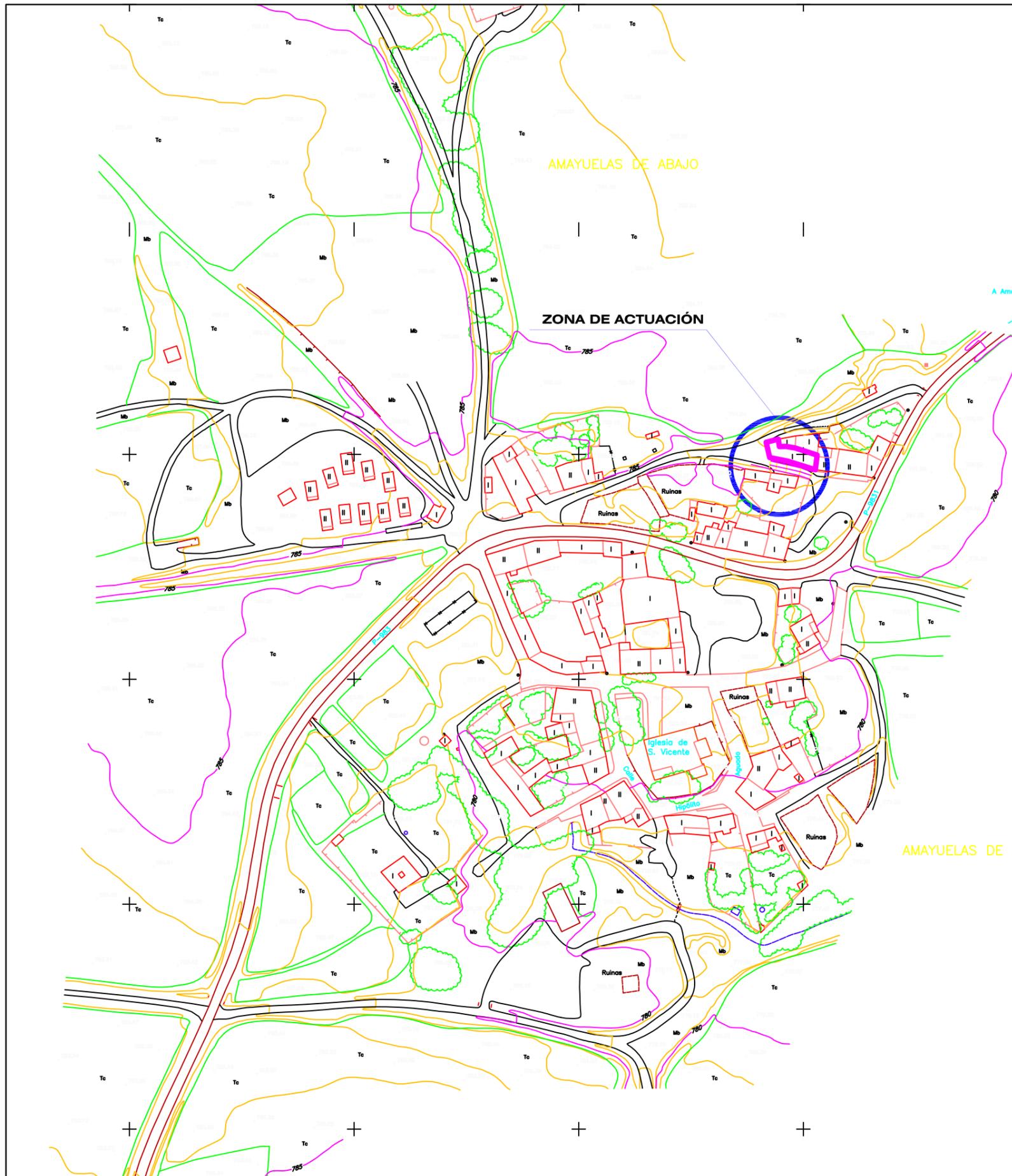
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

PALENCIA, FEBRERO 2022  
ARQUITECTO



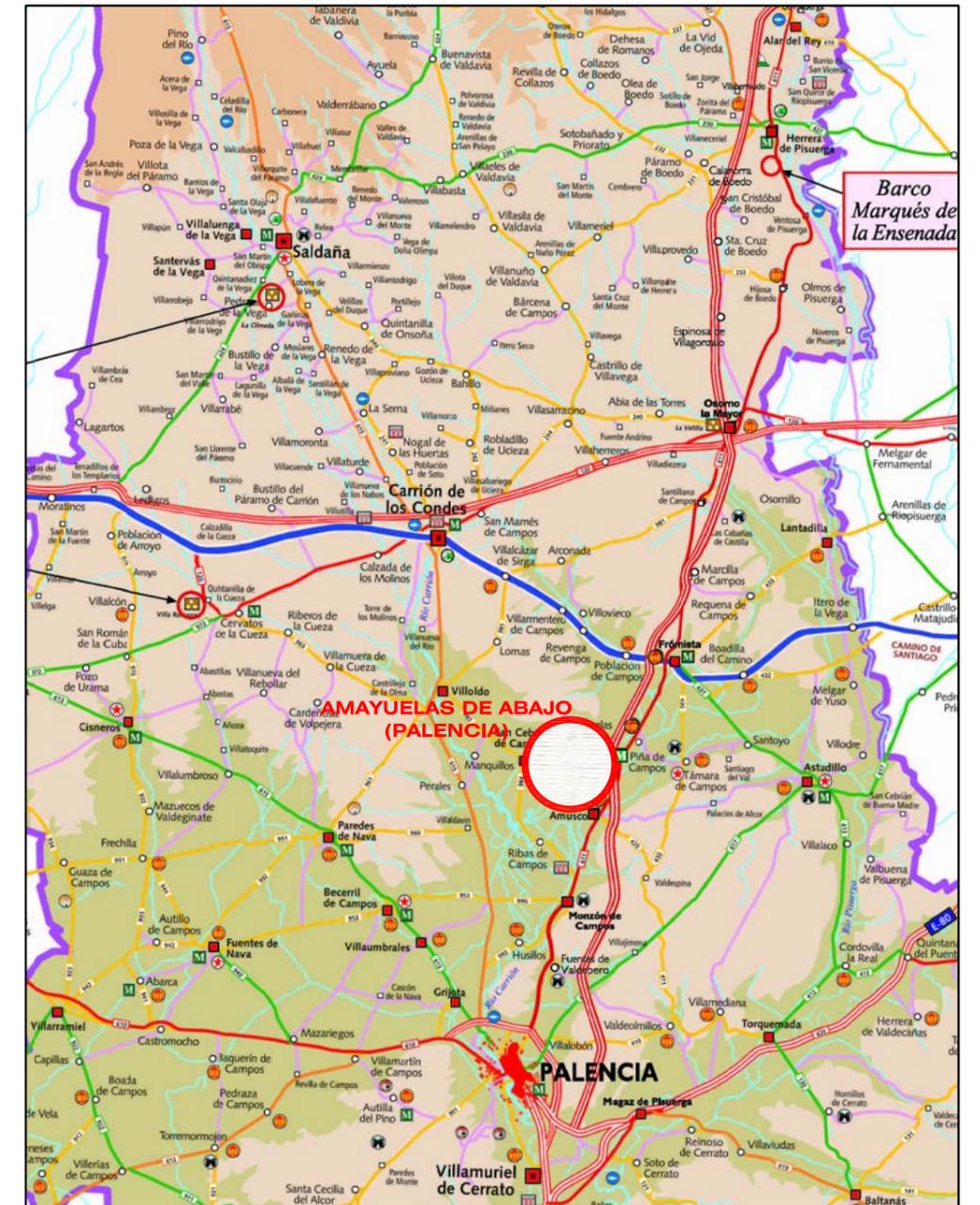
EDUARDO CIMA GONZÁLEZ

# P L A N O



emplazamiento

e: 1/2.000



s/e

<b>MEJORA DE LOS REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES DE NAVE PÚBLICA</b>	
<b>AYTO. DE SAN CEBRIÁN DE CAMPOS AMAYUELAS DE ABAJO (Palencia)</b>	
Eduardo Cima González Arquitecto	
Plano de:	Escala: INDICADAS
<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>	Rev.00.
FEBRERO 2020	C/ Pintor Oliva, 2 Entplta 34004 PALENCIA Tel. y Fax. 979 100 800 seintec@gmail.com

