

MEMORIA VALORADA PARA REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE BIBLIOTECA POR HUMEDADES

AYTO. SAN CEBRIAN DE CAMPOS



seintec@gmail.com ☎ 979 100 800
C/ Pintor Oliva, 2 Entreplanta
34004 PALENCIA
www.seintecsi.es

ENERO DE 2021

1. ANTECEDENTES

Se redacta la presente Memoria Valorada a petición del Ayuntamiento de San Cebrian de Campos, quien pretende conocer el presupuesto necesario para la restauración de la fachada exterior y el paramento interior del hall de la biblioteca de San Cebrian de Campos por la aparición de humedades.

2. SITUACIÓN ACTUAL Y OBJETIVOS

Tanto la fachada exterior de la biblioteca como los paramentos interiores del hall de entrada a la misma presentan un problema de humedades prolongado a lo largo del tiempo. A continuación se adjuntan una serie de fotografías que indican el estado actual de las humedades.



Foto 1. Exterior de la biblioteca.

Como se observa en la fotografía la fábrica de caravista exterior de la biblioteca presenta grietas e imperfecciones que provoca la entrada de agua en el interior de la estancia.



Foto 2. 3. Interior hall de la biblioteca.

Al tratarse de la biblioteca pública, edificio que es frecuentado diariamente por los vecinos de la localidad. Justamente las humedades se encuentran ubicadas en el hall de acceso, por lo que la imagen insalubre del edificio se expresa a todos los usuarios del edificio público en la entrada al recinto.

Por ello se prescribe limpiar la fábrica de ladrillo existente para eliminar la impurezas, picar el revestimiento existente tanto en el exterior como en el interior y posteriormente volver a revocar con mortero de cal (BIOCALCE 2 capas) que permite transpirar y reduce la aparición de humedades y mohos. Posteriormente se aplicará una capa de pistura plástica al silicato (dos manos).

El proceso de aplicación es el siguiente:

Picado de paramentos para aplicación posterior de revestido soporte del revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal, yeso y cemento con sucesivas capas de pintura. Una vez eliminado el revestimiento existente aplicación de revestimiento de paramentos verticales con

enfoscado natural certificado deshumidificante a base de cal NHL 3.5 y puzolana natural (Biocalce muro seco de Kerakoll, o similar), para la evaporación rápida del agua contenida en muros húmedos, con alta transpirabilidad y ventilación natural activa en la dilución de los contaminantes interiores, bacteriostático y fungistático natural, con un espesor MÍNIMO de 2 cm (rendimiento 25 kg/ m² para dos centímetros), según instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicará una capa de "Biocalce revoco 00" y pintura plástica al silicato.

3. CONCLUSIÓN

Todo lo cual informo a mi mejor saber y entender, expido y firmo el presente en, Palencia a 18 de enero de 2021.

El ingeniero.

Oliver Mendoza Gómez.

P R E S U P U E S T O

Presupuesto parcial nº 1 REPARACIÓN HUMEDADES

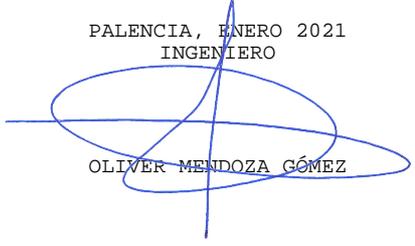
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M2	Picado de paramentos para aplicación posterior de revestido soporte del revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal, yeso y cemento con sucesivas capas de pintura. Una vez eliminado el revestimiento existente aplicación de revestimiento de paramentos verticales con enfoscado natural certificado deshumidificante base de cal NHL 3.5 y puzolana natural (Biocalce muro seco de Kerakoll, o similar), para la evaporación rápida del agua contenida en muros húmedos, con alta transpirabilidad y ventilación natural activa en la dilución de los contaminantes interiores, bacteriostático y fungistático natural, con un espesor MÍNIMO de 2 cm (rendimiento 25 kg/ m2 para dos centímetros), según instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicará una capa de "Biocalce revoco 00" y pintura plástica al silicato.			
		Total M2	10,000	93,78	937,80
1.2	MI	Desmontaje de rodapie existente y posterior montaje del mismo.			
		Total ml	7,000	22,80	159,60
1.3	Ud	Gestión de residuos de demolición generados en la obra, incluyendo transporte, gestión, clasificación, tratamiento, reutilización y/o almacenaje en vertedero controlado autorizado, con certificado.			
		Total ud	1,000	80,00	80,00
Total presupuesto parcial nº 1 REPARACIÓN HUMEDADES :					1.177,40

Proyecto: PARA RESTAURACIÓN DE PARAMENTOS DE BIBLIOTECA POR HUMEDADES

Capítulo	Importe
Capítulo 1 REPARACIÓN HUMEDADES	1.177,40
Presupuesto de ejecución material	1.177,40
13% de gastos generales	153,06
6% de beneficio industrial	70,64
Suma	1.401,10
21%	294,23
Presupuesto de ejecución por contrata	1.695,33

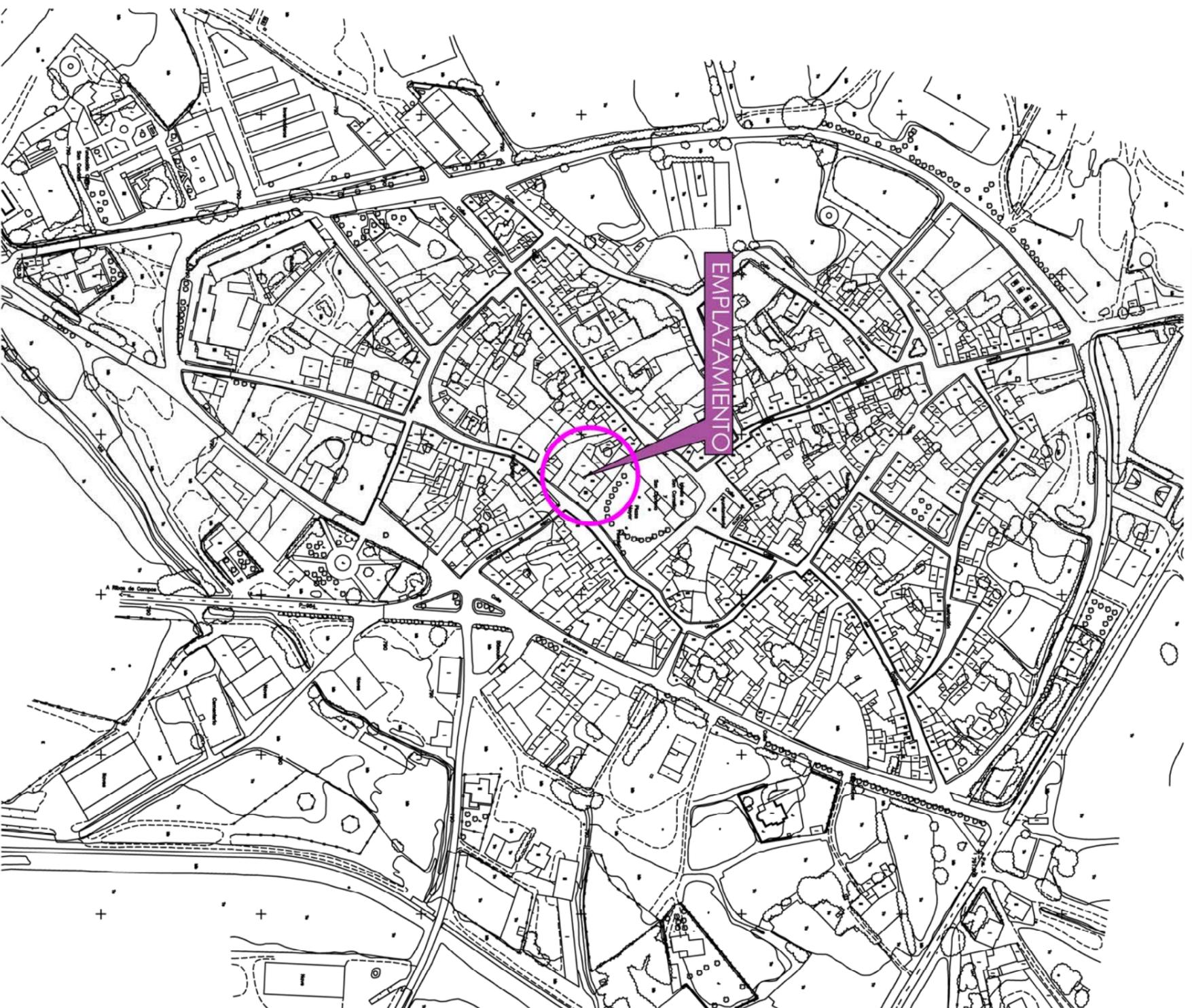
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

PALENCIA, ENERO 2021
INGENIERO



OLIVER MENDOZA GÓMEZ

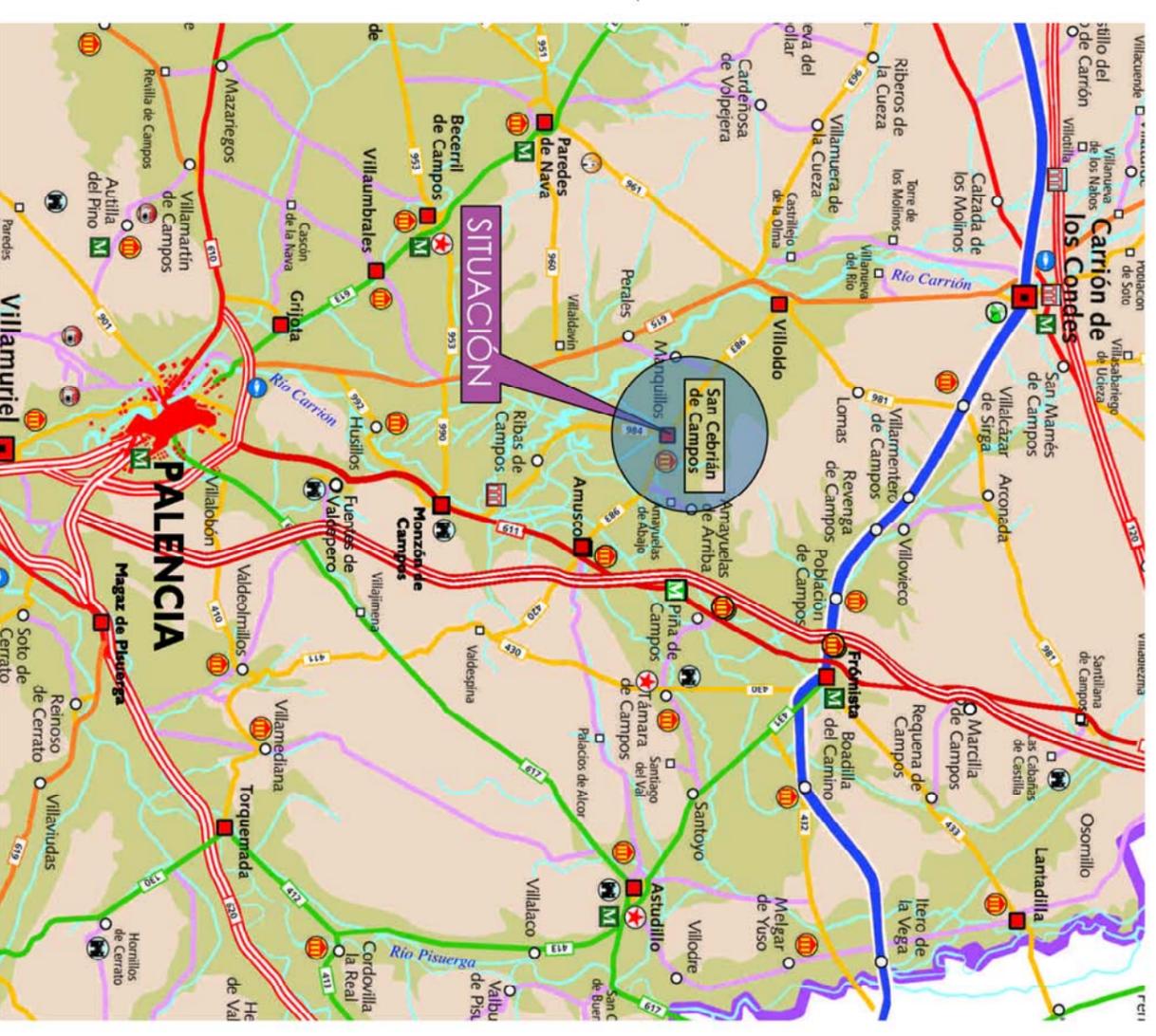
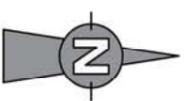
P L A N O



EMPLAZAMIENTO

E: 1 / 3.000

ESCALA 1:3.000



SITUACIÓN

E: S/E

REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE BIBLIOTECA POR HUMEDADES

SAN CEBRIÁN DE CAMPOS
(PALENCIA)

Situación:

Plano de:

SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO

Escala:
Indicadas

Número de Plano:

1

Fecha:

enero 2021

Revisión:

Rev. 00.



C/ Pintor Oliva, 2 Enrplita
34004 PALENCIA
Tel. y Fax. 979 100 800
seintec@gmail.com