

MEMORIA VALORADA PARA SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN NAVE DE USOS MÚLTIPLES

**AYTO. SAN CEBRIAN DE
CAMPOS**

El arquitecto

Eduardo Cima González

Colegiado N°: 3.425

Abril 2021



seintec@gmail.com ☎ 979 100 800
C/ Pintor Oliva, 2 Entreplanta
34004 PALENCIA
www.seintecsi.es

1. ANTECEDENTES

Se redacta la presente Memoria Valorada a petición del Ayuntamiento de San Cebrian de Campos, quien pretende solicitar una ayuda para la sustitución de las carpinterías de la nave de usos múltiples en Amayuelas de Abajo, pedanía perteneciente al municipio de San Cebrian de Campos.

2. SITUACIÓN ACTUAL Y OBJETIVOS

La localidad de Amayuelas de Abajo cuenta con una edificación de una planta, con tipología de nave, que hace las veces de teleclub, centro cultural juvenil, local donde se celebran las fiestas de la localidad, local de reuniones de los vecinos, en definitiva, centro de usos múltiples de la citada pedanía.

Dicha edificación cuenta con calefacción de gasoil dadas las malas condiciones de aislamiento con las que cuenta la edificación, especialmente las carpinterías, que actualmente no cuentan con doble acristalamiento. Por este motivo se pretende sustituir dichas carpinterías, así como los cargaderos que se encuentran muy deteriorados, mochetas y ayudas de albañilería para su instalación. También se incluye la puerta de entrada de la edificación.



Foto 1. Vista general planta interior, con las ventanas a reponer en el lado derecho.

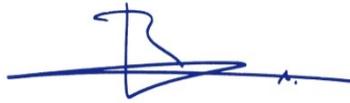


Foto 3. Puertas de acceso a sustituir.

3. CONCLUSIÓN

Todo lo cual informo a mi mejor saber y entender, expido y firmo el presente en:

PALENCIA, abril 2021, el arquitecto:



Eduardo Cima González.

P R E S U P U E S T O

Presupuesto parcial nº 1 CARPINTERÍAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas, accesorios y cargaderos existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,800		1,400	5,600	
		VENTANAS						
		PUERTA	1	1,630		2,400	3,912	
							9,512	9,512
		Total m2				9,512	22,01	209,36
1.2	M2	Carpintería de perfiles de PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,800		1,400	5,600	
							5,600	5,600
		Total m2				5,600	360,00	2.016,00
1.3	M2	Persiana enrollable de lamas reforzadas de aluminio, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso cajón compacto de PVC, con p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,800		1,400	5,600	
							5,600	5,600
		Total m2				5,600	77,98	436,69
1.4	M2	Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,800		1,400	5,600	
							5,600	5,600
		Total m2				5,600	51,91	290,70
1.5	Ud	Puerta de entrada de PVC de panel macizo decorado imitacion maders, de dos hojas abatibles, una de ellas fija, con cerradura automatica de 3 puntos, panel estampado de la coleccion IP CIEGO y accesorios decorativos, dimensiones 1630x2400 mm, i/ premarco y tapajuntas.						
		Total ud					1,000	2.400,00
1.6	M	Dintel en fábrica de un pie de espesor para revestir formado por doble vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada. Vigueta autorresistente de hormigón pretensado y ladrillo hueco con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas	5	1,100			5,500	
		puerta	1	2,000			2,000	
							7,500	7,500
		Total m					7,500	51,99
1.7	M	Vierteaguas de piedra caliza de 31x3 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud. Vierteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas	5	1,000			5,000	
							5,000	5,000
		Total m					5,000	55,00

Presupuesto parcial nº 1 CARPINTERÍAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.8	Ud	Picado de paramentos de moquetas de ventana existentes para un hueco de 0,80 x1,40, revestimiento con enfoscado, pintado, totalmente rematado.			
		Total UD	5,000	180,00	900,00
1.9	Ud.	Ud. Cartel anunciador de obras según anejo y planos, incluso excavación, postes de sustentación, hormigonado del cimiento, colocación y retirada del mismo cuando lo determine la Dirección de Obra.			
		Total Ud.:	1,000	360,00	360,00
1.10	Pa.	PA. de abono íntegro para limpieza, señalización, balizamiento y medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total PA.:	1,000	100,00	100,00
1.11	Pa.	PA. A justificar, para imprevistos y reposición de servicios afectados.			
		Total PA.:	1,000	546,40	546,40
		Total presupuesto parcial nº 1 CARPINTERÍAS :			7.924,08

Proyecto: SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN NAVE DE USOS MÚLTIPLES

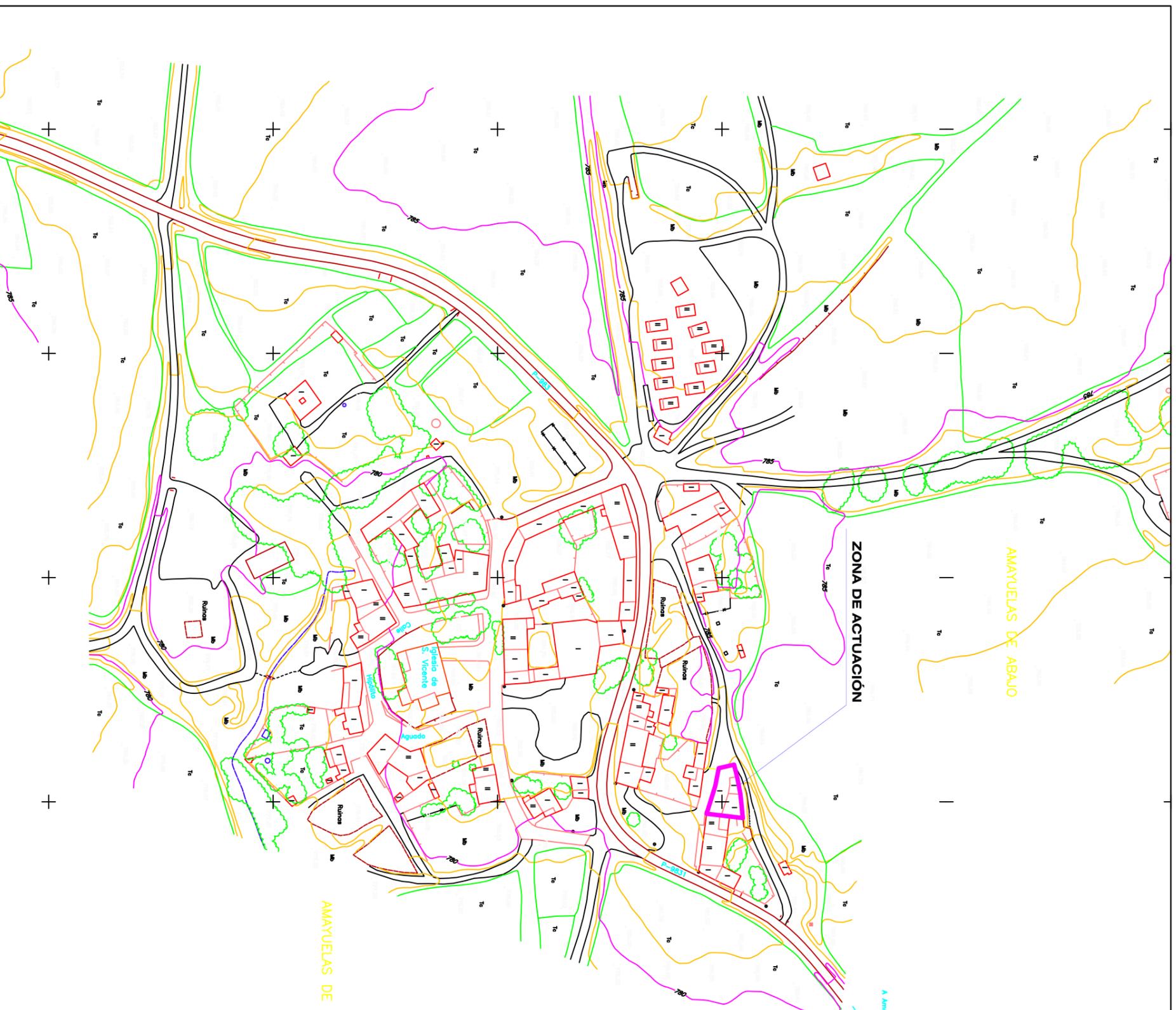
Capítulo	Importe
1 CARPINTERÍAS	7.924,08
Presupuesto de ejecución material	7.924,08
13% de gastos generales	1.030,13
6% de beneficio industrial	475,44
Suma	9.429,65
21%	1.980,23
Presupuesto de ejecución por contrata	11.409,88

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de ONCE MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

PALENCIA, ABRIL 2021
ARQUITECTO

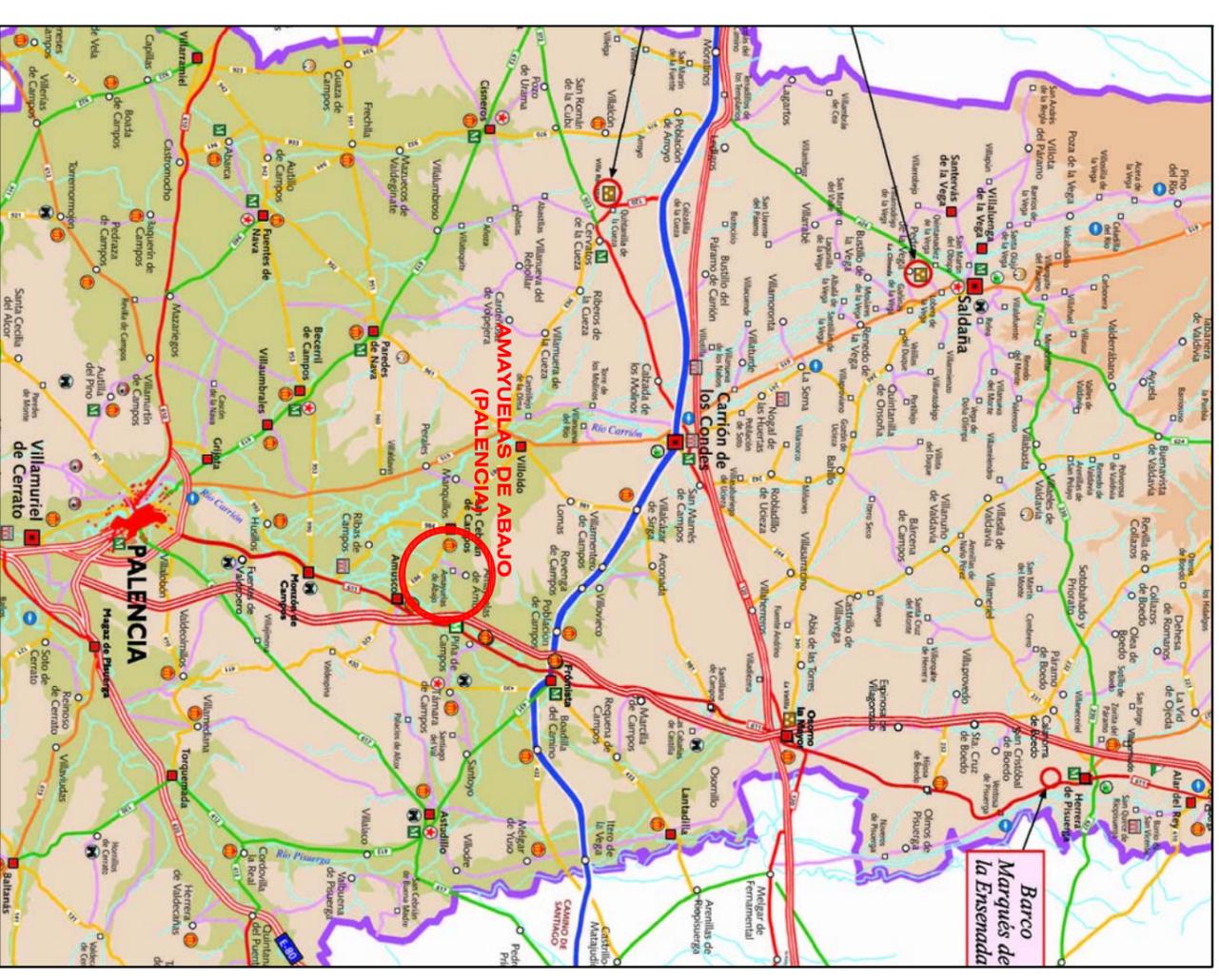
EDUARDO CIMA GONZÁLEZ

P L A N O



emplazamiento

e: 1/2.000



S/e

MEMORIA VALORADA PARA SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN NAVE DE USOS MÚLTIPLES

AYTO. DE SAN CEBRIÁN DE CAMPOS

**AMAYUELAS DE ABAJO
(Palencia)**

Eduardo Cima González

Arquitecto

Plano de:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Escala:
INDICADAS

20.T.021 A3-001

abril 2021

Rev.00.



C/ Pintor Oliva, 2 Entpha
34004 PALENCIA
Tel. y Fax: 979 100 800
seintec@gmail.com