

FIN DE OBRA

DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR



CALLE EL DOCTOR, N° 1. SAN CEBRIÁN DE CAMPOS

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE SAN CEBRIÁN DE CAMPOS

ARQUITECTA:

Isabel Bermejo López Arquitecta nº 3.550 COAL

Página en blanco

Índice General del Fin de Obra

I. MEMORIA

1. Memoria Descriptiva

1. Agentes e información previa.
2. Descripción de la obra ejecutada.

2. Anejos a la Memoria

1. Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas
2. Anexo fotográfico.

3. Estado económico Final de Obra

II. PLANOS

Página en blanco

I. MEMORIA

1. Memoria Descriptiva

1. Agentes

Promotor: Nombre: **Ayuntamiento de San Cebrián de Campos**
Dirección: **Calle el Doctor, nº 1**
Localidad: San Cebrián de Campos
CIF: P-3415900D

Arquitecta: Nombre: **Isabel Bermejo López**
Colegiada: N° 3.550 en el Colegio Oficial de Arquitectos de León,
Delegación de Palencia.
Dirección: C/ Mayor Principal, nº 18-1º oficina 2.
Localidad: Palencia

Directoras de obra:

Isabel Bermejo López (Arquitecta colegiada nº 3.550 C.O.A.L.)

Director de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud:

Alberto López Rodríguez (Arquitecto técnico nº 923 COAAT LEON)

El presente documento es copia de su original del que es autora Isabel Bermejo López. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta el presente Fin de Obra de **INSTALACIÓN de ascensor**. Las obras proyectadas son de promoción pública.

Se han ejecutado las obras descritas en el proyecto que tenía como objeto el diseño y la definición técnica de los trabajos a realizar para la instalación de un **ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas ENOR** que da servicio a todas las plantas del edificio, así como otras obras que mejoren la accesibilidad al mismo.

Emplazamiento Dirección: C/ el Doctor, nº1
Localidad: Palencia
C.P.: 34429
REFERENCIA CATASTRAL: 3734401UM7733S0001LH

2. Descripción de las obras ejecutadas

3.1. Descripción general del Proyecto

Descripción del edificio	general	Se trata de un edificio de tres plantas con una doble altura en su interior donde se sitúa la caja de escaleras. El edificio está destinado a uso de casa consistorial.
Programa necesidades	de	El programa de necesidades a petición de la propiedad y a desarrollar en el presente Proyecto es de mejorar la accesibilidad del edificio mediante la instalación de un ascensor que de servicio a las tres plantas del edificio. El ascensor será de doble

embarque para salvar los 78 cm que separan las dos alturas de la planta baja y será sin cuarto de máquinas.
 Público. Ayuntamiento.

Uso característico

Actuación:

Se modifican las escaleras de la planta baja para generar un espacio suficiente para el desembarque de la cota +0,78 y se realiza la instalación del ascensor.
 La estructura que soportará el ascensor es modular, se instalará dentro del edificio.
 Se respetan los pasamanos actuales en todas las plantas excepto en el tramo modificado donde se instalará uno nuevo de acero inoxidable.
 La intervención NO AMPLIA VOLUMEN ACTUAL DEL EDIFICIO, SE TRATA SOLO DE LA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR PAR MEJORAR LA ACCESIBILIDAD.

CUADRO RESUMEN:

SUPERFICIES - ESTADO ACTUAL				
Espacio	Superficie Útil		Sup. Construida	
PLANTA BAJA				
Distribuidor Acceso	18,78	m2	32,98	m2
Distribuidor Planta	6,00	m2		
Escalera	5,91	m2		
TOTAL PLANTA BAJA	30,69	m2	32,98	m2
PLANTA PRIMERA				
Escalera	5,91	m2	23,78	m2
Distribuidor Planta	15,73	m2		
TOTAL PLANTA PRIMERA	21,64	m2	23,78	m2
PLANTA SEGUNDA				
Escalera	5,91	m2	34,20	m2
Distribuidor Planta	26,24	m2		
TOTAL PLANTA SEGUNDA	32,15	m2	34,20	m2
TOTAL	84,48	m2	90,96	m2

SUPERFICIES - ESTADO MODIFICADO				
Espacio	Superficie Útil		Sup. Construida	
PLANTA BAJA				
Distribuidor Acceso	14,26	m2	32,98	m2
Distribuidor Planta	7,57	m2		
Escalera	5,91	m2		

Ascensor	2,95	m2		
TOTAL PLANTA BAJA	30,69	m2	32,98	m2
PLANTA PRIMERA				
Escalera	5,91	m2	26,73	m2
Distribuidor Planta	15,73	m2		
Ascensor	2,95	m2		
TOTAL PLANTA PRIMERA	24,59	m2	26,73	m2
PLANTA SEGUNDA				
Escalera	5,91	m2	34,20	m2
Distribuidor Planta	23,29	m2		
Ascensor	2,95	m2		
TOTAL PLANTA SEGUNDA	32,15	m2	34,20	m2
TOTAL	87,43	m2	93,91	m2

La diferencia entre la superficie actual y la modificada está en que:
 -El ascensor ocupa parte de la el hueco existente en planta primera: 2,95 m2

Superficies de intervención parcial:
Modificación de escalera en planta baja para salvar 0,78 m de altura= 4,15 m2
Sustitución instalaciones:
ASCENSOR: 3 *2.95=8.85m2
TOTAL SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN: 13,00 m2

2.1. Sistema estructural

Estructura de acero laminado.

Cimentación

Cimentación del foso mediante losa de hormigón armado sobre muretes de bloque.

Estructura portante

La estructura del edificio no se modifica. Todos los elementos estructurales que se mantengan se presuponen en buen estado, en el caso de comprobarse su imposibilidad de carga serán sustituidos por otros. La torre del ascensor se realiza mediante soportes y vigas de atado de acero conformado que se irán atando al forjado de cada planta del edificio existente.

Descripción del sistema: soportes de acero conformado con vigas de atado en cada planta que se irán anclando al forjado existente.

Parámetros: Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural siempre desde la integración de las nuevas estructuras con las existentes.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

Estructura horizontal

No se modifica la estructura del edificio.

2.2. Sistema de acabados

Revestimientos exteriores

- No se realizan revestimientos exteriores

Revestimientos interiores

- **Revestimiento:** Guarnecido y enlucido de yeso en remates de los paramentos afectados por la bajada a cota accesible y pintura.

Solados: Los solados sustituidos serán similar a los existentes en planta baja.

Palencia, octubre de 2020
La Arquitecta:



Isabel Bermejo López

4 .FICHAS TÉCNICAS DE LOS ELEVADORES Y ANEXO FOTOGRÁFICO.

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas

Capacidad: 6 personas/ 450 kg

Velocidad: 1 m/seg con variación de frecuencia

Doble embarque

Tensión: 380V /220 V- 50 HZ

Dimensiones cabina: 1000 x1200 x 2200

Puertas 800x2000

ANEXO FOTOGRÁFICO:



Acceso al ascensor en planta baja



Caja del ascensor en planta segunda



Acceso al ascensor en planta primera

III. ESTADO ECONÓMICO FINAL DE OBRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

INST.ASCENSOR

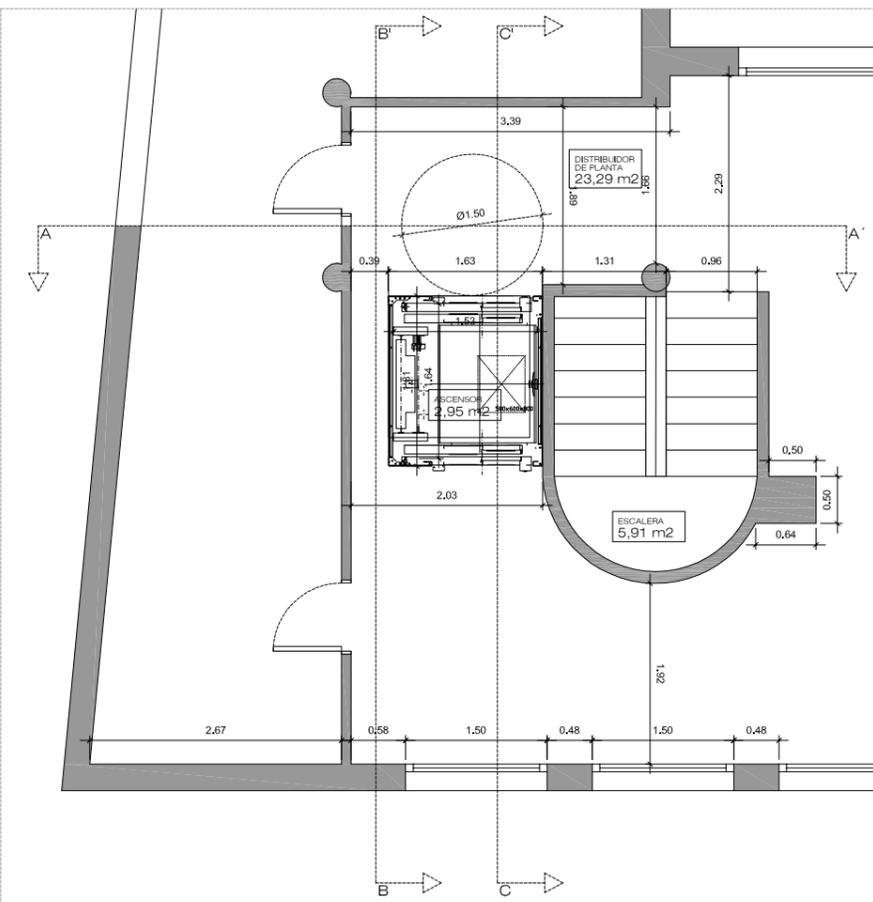
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	601,78	1,53
2	ESTRUCTURA	11.321,62	28,87
3	ALBAÑILERÍA	2.506,86	6,39
4	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	371,78	0,95
5	INSTALACION ELECTRICA	1.343,43	3,43
6	ESCAYOLAS Y PINTURAS	772,91	1,97
7	VARIOS.....	188,65	0,48
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.812,60	4,62
9	ASCENSOR	19.831,73	50,58
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	208,34	0,53
11	CARTEL DE OBRA.....	250,00	0,64
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		39.209,70	
	6,00% Gastos generales.....	2.352,58	
	13,00% Beneficio industrial	5.097,26	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.449,84	
	21,00% I.V.A.....	9.798,50	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		56.458,04	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		56.458,04	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

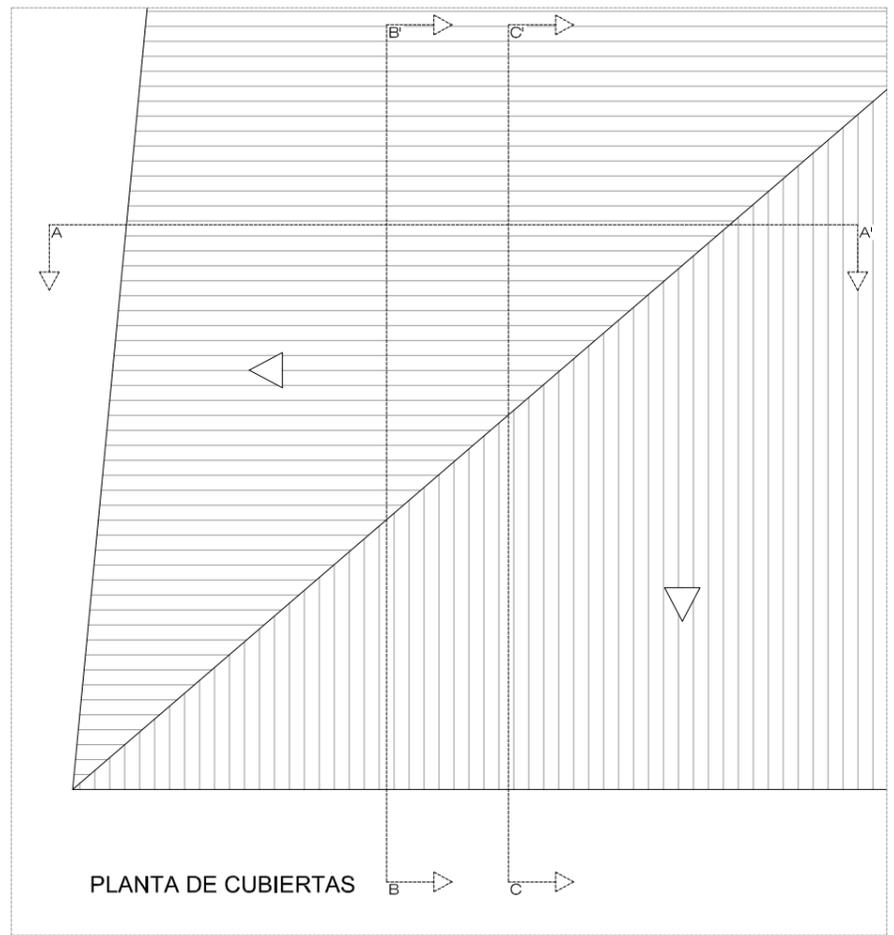
Palencia, octubre de 2020
La Arquitecta:



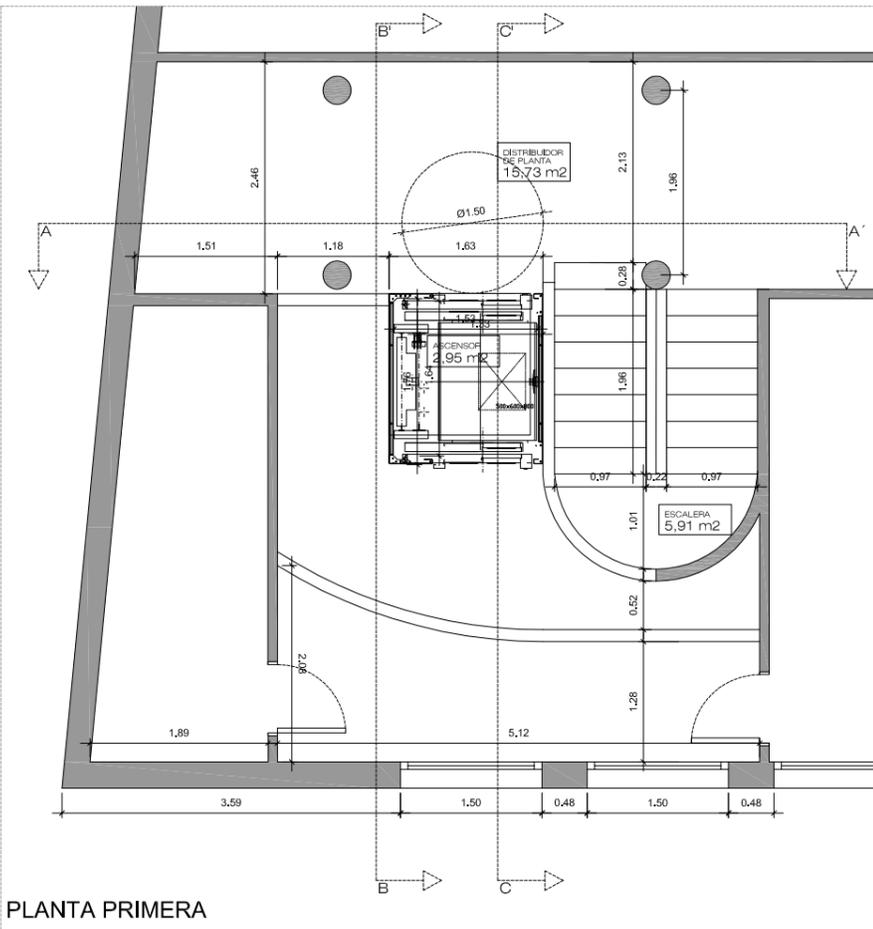
Isabel Bermejo López



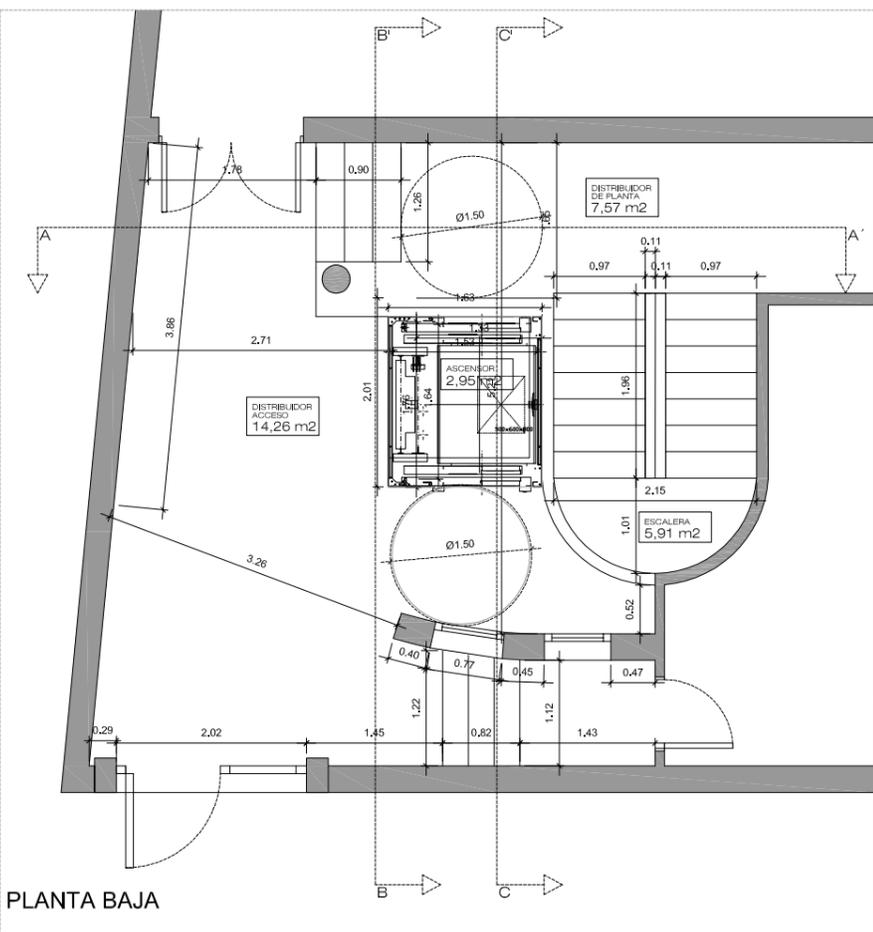
PLANTA SEGUNDA



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SUPERFICIES - ESTADO MODIFICADO			
Espacio	Superficie Útil	Sup. Construida	
PLANTA BAJA			
Distribuidor Acceso	14,26 m2	32,98 m2	
Distribuidor Planta	7,57 m2		
Escalera	5,91 m2		
Ascensor	2,95 m2		
TOTAL PLANTA BAJA	30,69 m2	32,98 m2	
PLANTA PRIMERA			
Escalera	5,91 m2	26,73 m2	
Distribuidor Planta	15,73 m2		
Ascensor	2,95 m2		
TOTAL PLANTA PRIMERA	24,59 m2	26,73 m2	
PLANTA SEGUNDA			
Escalera	5,91 m2	34,20 m2	
Distribuidor Planta	23,29 m2		
Ascensor	2,95 m2		
TOTAL PLANTA SEGUNDA	32,15 m2	34,20 m2	
TOTAL	87,43 m2	93,91 m2	

FIN DE OBRA
INSTALACIÓN DE ASCENSOR.
AYUNTAMIENTO DE SAN CEBRIÁN DE CAMPOS

Ayuntamiento de San Cebrián de Campos
 Isabel Bermejo Lopez .ARQUITECTA

ESTADO MODIFICADO
PLANTAS

E:1/75

10/2020
 mecAYTSC
PLANO 01FO



CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS)

EDIFICACIÓN
Tipo de Obra: <u>INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CASA CONSISTORIAL</u>
Emplazamiento: <u>CALLE EL DOCTOR, 1</u>
Localidad: <u>SAN CEBRIÁN DE CAMPOS</u>
Licencia de obras: _____
PROMOTOR: <u>AYUNTAMIENTO DE SAN CEBRIAN DE CAMPOS</u>
CONSTRUCTOR <u>REHABILITACIONES Y SOLUCIONES VERTICALES, S.L.</u>
PROYECTISTA <u>ISABEL BERMEJO LÓPEZ</u>

Anejos (en su caso)

Modificaciones al proyecto

Relación de controles realizados y sus resultados.....

Otros.....

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: ALBERTO LÓPEZ RODRÍGUEZ

Titulación: ARQUITECTO TÉCNICO

Coleg. N°: 923 del Colegio de COAAT LEÓN



CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Palencia, a 8 de octubre de 2020

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: ISABEL BERMEJO LÓPEZ

Titulación: ARQUITECTA

Coleg. N°: 3550 del Colegio de COAL



CERTIFICO: Que con fecha 8 de octubre de 2020, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en 8 de octubre de 2020.